

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DANE INWESTYCJI		
NAZWA INWESTYCJI	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LASOCICACH	KATEGORIA IX
ADRES INWESTYCJI	Lasocice, ul. Szkolna 13 jednostka ewidencyjna 301305_2 Świąciechowa obręb ewidencyjny 0004 Lasocice działka ewidencyjna 319/8	
INWESTOR	Gmina Świąciechowa Ułańska 4 64-115 Świąciechowa	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. Jakub Rzeźniczak <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej b. o. Upr. Proj. 1131/88/Lo</i>		Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Monika Szumielska <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej b. o. nr ewid. 16/WPOKK/2012</i>	
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek <i>spec. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09</i>		Branża Konstrukcyjna mgr inż. Jakub Rzeźniczak <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcji budowlanych b. o. nr ewid. 362/88/Lo</i>	
Asystenci projektantów	mgr inż. arch. Agnieszka Knop		

Lasocice, październik 2022r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	4
4. Ocena stanu technicznego	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego	5
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.	6
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	6
13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
Rys. A-1 Rzut parteru skala 1:50	7
Rys. A-2 Rzut I piętra skala 1:50	8
Rys. A-3 Rzut II piętra skala 1:50	9
Rys. A- 4 Rzut dachu skala 1:50	10
Rys. A-5 Przekrój A-A skala 1:50	11
Rys. A-6 Przekrój B-B skala 1:50	12
Rys. A-7 Elewacje skala 1:100	13

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020 POZ. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że: projekt budowlany zamienny **ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LASOCICACH** dla inwestycji zlokalizowanej na działce ew. nr 319/8 położonej w miejscowości Lasocice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. Jakub Rzeźniczak <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej b. o. Upr. Proj. 1131/88/Lo</i>		Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Monika Szumielska <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej b. o. nr ewid. 16/WPOKK/2012</i>	
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek <i>spec. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09</i>		Branża Konstrukcyjna mgr inż. Jakub Rzeźniczak <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcji budowlanych b. o. nr ewid. 362/88/Lo</i>	
Lasocice, październik 2022r.			

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

(zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609).

Podstawa opracowania:

- zlecenie od inwestora,
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Święciechowa z dnia 15.11.2021r. (znak: ZP.6730.166.2021)
- Decyzja w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Święciechowa z dnia 29.12.2021r. (znak: ZP.6730.1.60.2021)
- Decyzja w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Święciechowa z dnia 07.11.2022r. (znak: ZP.6730.81.1.2022)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- dokumenty formalno-prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy z przebudową szkoły Podstawowej w Lasocicach. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku o łącznik łączący wszystkie istniejące budynki szkoły.

Kategoria budynku - IX - budynki nauki i oświaty.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Stan istniejący

Bez zmian.

Stan projektowany

Budynek będzie zróżnicowany pod względem wysokości budynku: część III- kondygnacyjna- klatka schodowa oraz część parterowa- pozostała część łącznika. Na części niższej - stropodach płaski o kącie 2°, kryty papą termozgrzewalną; na części wyższej - dach dwuspadowy o nachyleniu 30°, kryty blachodachówką. Elewacje budynku wykończone tynkiem typ 'baranek', płytkami klinkierowymi ręcznie formowanymi oraz płytami kompozytowymi zgodnie z projektem elewacji. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa.

W szkole uczy się ok. 100 uczniów. W całym obiekcie projektuje się zmianę lokalizacji klatki schodowej i likwidacja istniejącej. Wejście główne do budynku będzie zlokalizowane od strony zachodniej. W projektowanym łączniku zaprojektowano toalety dla nauczycieli, osób NPS, gabinet pedagoga, korytarz.

4. Ocena stanu technicznego

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Projektowany łącznik :

- wymiary budynku (dł. x szer.) : 14,10 x 23,15m
- wysokość całkowita 12,00 m
- kubatura 1008,39 m³
- liczba kondygnacji 3 i 1
- powierzchnia zabudowy budynku 165,46 m²
- powierzchnia całkowita budynku 232,18 m²
- powierzchnia użytkowa budynku 138,78m²
- zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
			m ²
PARTER			
0.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	92,60
0.2	Toaleta dla NSP	Płytki ceramiczne	4,60
0.3	Toaleta dla nauczycieli	Płytki ceramiczne	4,75
0.4	Gabinet pedagoga	Płytki ceramiczne	15,75
RAZEM PARTER			117,70
I PIĘTRO			
1.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	10,54
RAZEM I PIĘTRO			10,54
PODDASZE			
2.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	10,54
RAZEM PODDASZE			10,54
RAZEM CAŁOŚĆ			138,78

- Inne dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

Opracował:
inż. Tomasz Kaczmarek

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-1

Rzut parteru

skala 1:50

Rys. A-2

Rzut I piętra

skala 1:50

Rys. A-3

Rzut II piętra

skala 1:50

Rys. A-6

Przekrój B-B

skala 1:50

